



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

Copia

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO-ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
SETTORE URBANISTICO A PARTIRE DAL 2026.**

Il giorno 27/11/2025 in Villanova Biellese, alle ore 19:30, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i sigg.:

Cognome e Nome	Presente
1. MANGIARACINA GIOVANNI - Sindaco	Si
2. GARAVOGLIA ANNA - Assessore	Si
3. BOSIO MARCO - Assessore	No
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta, nel contesto del medesimo collegamento audio-video, l'infrascritto Vice Segretario Comunale Dr.ssa Francesca Quatela, nominata con decreto del Sindaco nr.7-2024, che provvede alla redazione del presente verbale. Si richiama l'art. 45 ter del regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 8 del 26/04/2022 disciplinante l'applicabilità alla Giunta Comunale della normativa prevista per lo svolgimento in modalità a distanza della sedute degli organi collegiali. Le sedute, in via convenzionale, si intendono effettuate sempre presso la sede istituzionale dell'Ente. Ciò posto, il Sig. Giovanni Mangiaracina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto

IL SINDACO

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale nr.2 del 15.01.2021 ad oggetto: "aggiornamento-adeguamento diritti di segreteria settore urbanistico"

RITENUTO necessario procedere ad approvare un nuovo prospetto in sostituzione di quello approvato con deliberazione Giunta Comunale nr.2 del 15.01.2021 secondo quanto indicato nella tabelle che segue, applicando le tariffe con decorrenza 1.01.2026;

C.D.U.	Certificati di destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.°380/2001 Diritti di urgenza (entro 7 giorni dalla domanda)	Fino a 5 mappali € 30,00 Fino a 10 mappali € 50,00 Oltre a 10 mappali € 60,00 + € 25,00
C.I.L.A.	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA	€ 50,00
S.C.I.A.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	PER NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DI EDIFICI CIVILI E RURALI E/O CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NON ABITATIVO AD ABITATIVO, PER COSTRUZIONI EDICOLE FUNERARIE, AMPLIAMENTI, VARIANTI, RECINZIONI	€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA		€ 200,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	COSTRUZIONE PISCINE CAMPI DA TENNIS	€ 250,00 € 500,00

AUTORIZZAZIONI	AGLI SCARICHI, PER CHIUSURA STRADE, PER ALLACCI SOTTOSERVIZI	€ 150,00
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	€ 100,00
AGIBILITA'	SCIA AGIBILITA' AI SENSI DELLA D.LGS 222/2016	€ 50,00
PERIZIE	INAGIBILITA' AI FINI IMU	€ 100,00
ACCESSO AGLI ATTI	RICERCA IN ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE	€ 30,00 a pratica + € 0,10 A COPIA FORMATO A4 O SCANSIONE + € 0,20 A COPIA FORMATO A3 O SCANSIONE
<p>ATTIVITÀ LIBERA / DILA / SCIA / PAS fotovoltaico in genere e per analogia con altre fonti rinnovabili di competenza comunale- Interventi di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs.190/2024</p> <p>Fino a 6 Kw € 50,00 Oltre i 6 KW e fino a 20 KW € 100,00 Oltre i 20 KW e fino a 200 KW € 200,00 Oltre 200 KW e fino a 1MW € 400,00 Oltre 1 MW € 500,00</p>		
Parere preventivi (alla presentazione dell'istanza) –diritto di esame su pratica edilizia		€ 100,00
Certificato di idoneità abitativa –diritto sopralluogo e istruttoria		€ 30,00
Installazione e/o modifica impianti di telefonia (autorizzazione)		€ 1.000,00
D.Lgs. 42/2004 artt.167 e 181 –accertamento di compatibilità paesaggistica		€ 250,00
Certificati vari richiesti da privati		€ 20,00

ACQUISITI i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI APPROVARE, con decorrenza dal 01.01.2026 l'aggiornamento/adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico–edilizia come riepilogati nella tabella che segue:

C.D.U.	<p>Certificati di destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.°380/2001</p> <p>Diritti di urgenza (entro 7 giorni dalla domanda)</p>	<p>Fino a 5 mappali € 30,00 Fino a 10 mappali € 50,00 Oltre a 10 mappali € 60,00</p> <p>+ € 25,00</p>
C.I.L.A.	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA	€ 50,00
S.C.I.A.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	PER NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DI EDIFICI CIVILI E RURALI E/O CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NON ABITATIVO AD ABITATIVO, PER COSTRUZIONI EDICOLE FUNERARIE, AMPLIAMENTI, VARIANTI, RECINZIONI	€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA		€ 200,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	<p>COSTRUZIONE PISCINE</p> <p>CAMPI DA TENNIS</p>	<p>€ 250,00</p> <p>€ 500,00</p>
AUTORIZZAZIONI	AGLI SCARICHI, PER CHIUSURA STRADE, PER ALLACCI SOTTOSERVIZI (energia, telefono, etc...)	€ 150,00

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	€ 100,00
AGIBILITA'	SCIA AGIBILITA' AI SENSI DELLA D.LGS 222/2016	€ 50,00
PERIZIE	INAGIBILITA' AI FINI IMU	€ 100,00
ACCESSO AGLI ATTI	RICERCA IN ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE	€ 30,00 a pratica + € 0,10 A COPIA FORMATO A4 O SCANSIONE + € 0,20 A COPIA FORMATO A3 O SCANSIONE
<p>ATTIVITÀ LIBERA / DILA / SCIA / PAS fotovoltaico in genere e per analogia con altre fonti rinnovabili di competenza comunale- Interventi di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs.190/2024</p> <p>Fino a 6 Kw € 50,00 Oltre i 6 KW e fino a 20 KW € 100,00 Oltre i 20 KW e fino a 200 KW € 200,00 Oltre 200 KW e fino a 1MW € 400,00 Oltre 1 MW € 500,00</p>		
Parere preventivi (alla presentazione dell'istanza) –diritto di esame su pratica edilizia	€ 100,00	
Certificato di idoneità abitativa –diritto sopralluogo e istruttoria	€ 30,00	
Installazione e/o modifica impianti di telefonia (autorizzazione)	€ 1.000,00	
D.Lgs. 42/2004 artt.167 e 181 –accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 250,00	
Certificati vari richiesti da privati	€ 20,00	

2.DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/200 e ss.mm.ii

LA GIUNTA

Con voti unanimi favorevoli nr.2 resi per appello nominale da nr.2 votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli nr.2 resi per appello nominale da nr.2 votanti

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000

Letto confermato e sottoscritto
Villanova B.se 27/11/2025

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
GIOVANNI MANGIARACINA

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
DR.SSA FRANCESCA QUATELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari; il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme stabilite dallo statuto e dai regolamenti.

Villanova Biellese, lì 01/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA FRANCESCA QUATELA

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 01/12/2025

Il Segretario Comunale DR. DR.SSA
FRANCESCA QUATELA